

باسمه تعالی



مقررات نحوه تعیین تعرفه‌های ارزیابی طرح تطبیق تاسیسات گردشگری

معاونت گردشگری

اداره کل نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری

زمستان ۱۴۰۰

مقدمه

با استناد به ماده یازده آئین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب ۱۳۹۴/۰۶/۰۴ هیأت محترم وزیران و در اجرای مفاد شیوه نامه درجه بندی تأسیسات گردشگری، مقررات نحوه تعیین تعرفه های ارزیابی جهت اجرا ابلاغ می گردد. هدف از تدوین این مقررات، تعیین تعرفه های مربوط به انجام فرایند ارزیابی جهت صدور گواهینامه کیفیت خدمات تأسیسات گردشگری کل کشور می باشد.

دامنه کاربرد شامل کلیه عوامل اجرایی طرح تطبیق و تأسیسات گردشگری دارای ضابطه شامل: هتلها، هتل آپارتمان ها، مهمانپذیرها، سفره خانه های سنتی، متل ها (اقامتگاه های بین راهی)، واحدهای پذیرایی بین راهی، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی می باشد.

۱- تعاریف

- وزارت: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - معاونت گردشگری
- اداره کل: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان
- عامل تطبیق: شرکتی است که پس از اخذ مجوز لازم از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، فرایند اجرائی ارزیابی استانداردهای کیفیت خدمات تأسیسات گردشگری را بر عهده دارد.
- تأسیسات گردشگری: منظور کلیه واحدهای گردشگری مشمول طرح تطبیق می باشند که در ماده یک آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب ۱۳۹۴/۰۶/۰۴ هیئت محترم وزیران تصریح شده و دارای ضابطه درجه بندی هستند.

۲- روش بکارگیری

۲-۱- تعرفه ارزیابی تأسیسات گردشگری به شرح تفکیکی جداول ذیل محاسبه و بواسطه قرارداد رسمی منعقد فی مابین تأسیسات گردشگری مشمول طرح و شرکت عامل تطبیق، از سوی تأسیسات گردشگری به عامل تطبیق قابل پرداخت می باشد. هزینه های مربوط به حق الزحمه کارشناسان ارزیاب و مدیرفنی، ثبت و ضبط گزارشات ارزیابی و سایر هزینه های جانبی عملیات ارزیابی اعم از هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و پذیرایی، هزینه های دفتری و سایر هزینه های مترتب بر انجام تعهدات مندرج در قرارداد فی مابین در بطن هزینه های این مقررات ملحوظ گردیده و واحد گردشگری متضمن پرداخت هزینه دیگری در این قبال نخواهد بود.

۲-۲- شرکت عامل تطبیق موظف است جهت محاسبه تعرفه قرارداد، فرم شناسه واحد را تکمیل و ضمیمه قرارداد به اداره کل استان تحویل نماید. مسئولیت کنترل، بررسی و تأیید مبالغ قید شده در قرارداد و مطابقت آن با مبلغ تعیین شده با اداره کل استان است. در صورت راه اندازی سامانه اتوماسیون فرایند طرح تطبیق، فرایند بررسی و تایید مطابق رویه تعیین شده در سامانه خواهد بود.

- ۲-۳- عامل تطبیق مکلف است تعهدات مندرج در قرارداد را مطابق شیوه نامه ارزیابی تأسیسات گردشگری و دستورالعمل های مربوطه و از طریق بکارگیری عوامل اجرایی واجد صلاحیت و منطبق بر فرایند عملیاتی و برنامه زمانبندی متعلقه تا مرحله صدور گواهینامه کیفیت خدمات واحد متقاضی به اجراء گذارد.
- ۲-۴- گواهینامه کیفیت خدمات گردشگری، پس از اعلام رأی نهایی کمیسیون درجه بندی استانها، از سوی اداره کل نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری صادر و به واحد گردشگری ارائه می گردد.
- ۲-۵- در صورت عودت پرونده از کمیسیون درجه بندی به علت هرگونه قصور عامل تطبیق اعم از نقص در پرونده ارسالی و یا مبهم بودن آن و ضرورت انجام ارزیابی مجدد مرحله رفع عدم انطباق، کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و پذیرایی و حق الزحمه ارزیابی رفع عدم انطباق و سایر هزینه های متعلقه احتمالی در تعهد عامل تطبیق طرف قرارداد می باشد. لیکن، چنانچه پس از انجام ارزیابی رفع عدم انطباق و پیش از بررسی پرونده در کمیسیون درجه بندی، واحد گردشگری تقاضای تکرار آن را داشته باشد، هزینه مربوطه باید جداگانه و براساس توافق فی مابین از سوی متقاضی پرداخت گردد.
- ۲-۶- در صورت عدم تحقق تعهدات قرارداد از سوی عامل تطبیق و یا تخلفات منجر به جریمه، موضوع در کمیسیون عالی تجدیدنظر مورد طرح و رسیدگی قرار می گیرد. وزارت و یا ادارات کل استانی در چارچوب تصمیم کمیسیون، می توانند مبلغ مورد نظر را از محل ضمانت نامه های اخذ شده برداشت نموده و جبران خسرات نمایند.
- ۲-۷- مسئولیت تنظیم قرارداد، رعایت تعرفه ها و پاسخگویی به ابهامات احتمالی برعهده مدیرفنی است و مسئولیت قانونی در قبال کلیه امور مربوطه بر عهده مدیرعامل می باشد. نظارت بر فعالیت شرکت های عامل تطبیق و رعایت مقررات بر عهده وزارت است.

۳- بازنگری و به روز آوری

این مقررات به صورت سالیانه در کمیسیون عالی تجدیدنظر، مورد بررسی قرار می گیرد و در صورت لزوم اصلاحات و تغییرات لازم اعمال گردیده و پس از تأیید وزارت، رعایت مفاد آن در کلیه تأسیسات گردشگری در سطح کشور الزامی خواهد بود. چنانچه این مقررات در فواصل زمانی سالیانه بازنگری نشود، مفاد آن کماکان دارای اعتبار بوده و قابلیت اجرایی خواهد داشت.

فرم شناسه واحد گردشگری

نام واحد گردشگری		نوع واحد	
درجه واحد		استان	
شهر		روستا	
آدرس			
کد و شماره تلفن ثابت		کد و شماره فکس	
پست الکترونیک		وب سایت	
نام بهره بردار		نام مدیر	
شماره تلفن همراه مدیر		سابقه کار مدیر	

اطلاعات ساختاری واحد گردشگری:

	تعداد اتاق			
	تعداد سوئیت			
	تعداد آپارتمان			
	تعداد ویلا			
	سایر			
	تعداد کل اتاق ها			

مترائز تقریبی	ظرفیت	تعداد	ندارد	دارد	
					امکانات ورزشی
					سالن همایش و کنفرانس
					تالار پذیرایی
					پارکینگ
					زمین بازی/اتاق کودک
					رستوران ایرانی
					رستوران تخصصی
					سفره خانه سنتی
					صبحانه خوری مستقل
					لاندري
					پارکینگ
					غرفه تجاری
					سایر

تعداد اتاق های مورد بازدید:

تعداد فضاهای پذیرایی:

تعداد فضاهای جانبی:

نرخ پایه	هزینه بازدید اتاق ها	هزینه بازدید فضاهای پذیرایی	هزینه بازدید فضاهای جانبی	هزینه خالص ارزیابی

نرخ نهایی تعرفه = هزینه خالص عملیات ارزیابی + ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده = ریال

جدول شماره ۱) هزینه ارزیابی هتل ها:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی هتل ها							
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر باب	فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
۱ ستاره	۱۸۷۵۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۳۱ میلیون ریال	۵۰ میلیون ریال
۲ ستاره	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۴۳ میلیون ریال	۶۲ میلیون ریال
۳ ستاره	۳۷۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۵۶ میلیون ریال	۱۰۰ میلیون ریال
۴ ستاره	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۰ میلیون ریال	۱۵۰ میلیون ریال
۵ ستاره	۶۲۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۲۵ میلیون ریال	۱۹ میلیون ریال
۱۲ الی ۳ روز							

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در هتل دو نفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر دو تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۹) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۲) هزینه ارزیابی مهمانپذیرها:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی مهمانپذیرها							
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر باب اتاق مورد بازدید	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۱۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	۱۸ میلیون ریال	۳۱ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	۳۱ میلیون ریال	۴۳ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	ریال ۳۷۵۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۶۲۵۰۰۰۰	ریال ۳۷۵۰۰۰۰	۴۳ میلیون ریال	۷۵ میلیون ریال	۱ روز

توضیحات:

- شرکتهای عامل تطبیق می توانند در ارزیابی مهمانپذیرهای درجه دو و درجه سه، صرفاً از یک نفر ارزیاب گرید (A) جهت انجام عملیات ارزیابی استفاده نمایند
- ظرفیت استاندارد یک اتاق در مهمانپذیر دوفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۹) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۳) هزینه ارزیابی متل ها:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی متل ها							
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر باب اتاق مورد بازدید	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۲۵ میلیون ریال	۳۷ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۳۷ میلیون ریال	۵۶ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	۳۷۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۵۶ میلیون ریال	۷۵ میلیون ریال	۱ روز

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در متل دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۹) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۴) هزینه ارزیابی واحدهای پذیرایی بین راهی:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی واحدهای پذیرایی بین راهی						
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال	۸۷۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۲۱ میلیون ریال	۶۲ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	۱۸۷۵۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۳۱ میلیون ریال	۸۷ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	۳۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۵۶ میلیون ریال	۱۱۲ میلیون ریال	۱ روز

توضیحات:

- شرکتهای عامل تطبیق می توانند در ارزیابی واحدهای پذیرایی بین راهی درجه دو و درجه سه، صرفاً از یک نفر ارزیاب گرید (A) جهت انجام عملیات ارزیابی استفاده نمایند.
- در صورت بهره مندی از اماکن اقامتی، نرخ قابل احتساب به ازاء هر اتاق، همان نرخ تعیین شده برای متل ها به تناسب درجه واحد خواهد بود.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۵) هزینه ارزیابی سفره خانه های سنتی:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی سفره خانه های سنتی						
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۴۳۷۵۰۰۰ ریال	۹۳۷۵۰۰ ریال	۱۷ میلیون ریال	۳۰ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۲۵ میلیون ریال	۵۰ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	۱۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۸۱۲۵۰۰۰ ریال	۲۸۱۲۵۰۰ ریال	۴۵ میلیون ریال	۷۰ میلیون ریال	۱ روز

توضیحات:

- در صورت بهره مندی از اماکن اقامتی، نرخ قابل احتساب به ازاء هر اتاق، همان نرخ تعیین شده برای متل ها به تناسب درجه واحد خواهد بود.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۶) هزینه ارزیابی هتل آپارتمان ها:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی هتل آپارتمان ها							
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر باب اتاق مورد بازدید	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۱۵۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	۳۷ میلیون ریال	۶۲ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	ریال ۲۵۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	۵۰ میلیون ریال	۷۵ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	ریال ۳۷۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۶۲۵۰۰۰۰	ریال ۳۷۵۰۰۰۰	۶۲ میلیون ریال	۱۱۲ میلیون ریال	۱ الی ۱ و نیم روز

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در هتل آپارتمان دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۹) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از: صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانچ، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۷) هزینه ارزیابی اقامتگاه های بوم گردی:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی اقامت گاه های بومگردی							
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر باب اتاق مورد بازدید	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۲۲ میلیون ریال	۳۷ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۱۸۷۵۰۰۰ ریال	۲۷ میلیون ریال	۵۰ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	۳۷۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰۰ ریال	۶۲۵۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۶۲ میلیون ریال	۸۶ میلیون ریال	۱ روز

توضیحات:

- شرکتهای عامل تطبیق می توانند در ارزیابی اقامتگاه های بوم گردی درجه دو و درجه سه، صرفاً از یک نفر ارزیاب گرید (A) جهت انجام عملیات ارزیابی استفاده نمایند
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۹) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. درصورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- درصورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، پارکینگ، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۸) هزینه ارزیابی اقامتگاه های سنتی:

نحوه محاسبه هزینه ارزیابی اقامت گاه های سنتی							
درجه واحد	نرخ پایه	به ازای هر باب اتاق مورد بازدید	به ازای هر فضای پذیرایی	به ازای هر فضای جانبی	حداقل هزینه ارزیابی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۱۲۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	۳۱ میلیون ریال	۶۲ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۲	ریال ۲۵۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	ریال ۱۸۷۵۰۰۰	۴۳ میلیون ریال	۷۵ میلیون ریال	نیم روز
درجه ۱	ریال ۳۷۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۶۲۵۰۰۰۰	ریال ۳۷۵۰۰۰۰	۷۵ میلیون ریال	۱۱۲ میلیون ریال	۱ و نیم روز

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در اقامتگاه سنتی دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۹) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر پارکینگ، سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۹) تعداد اتاق های مشمول بازرسی متناسب با ظرفیت واحد

تعداد کل اتاق ها	تعداد اتاق های مشمول بازرسی	تعداد کل اتاق ها	تعداد اتاق های مشمول بازرسی
از ۱ تا ۱۰	بازدید کلیه اتاق ها	از ۹۱ تا ۱۰۰	۳۴
از ۱۱ تا ۱۵	۱۰	از ۱۰۱ تا ۲۰۰	۳۶
از ۱۶ تا ۲۰	۱۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۳۸
از ۲۱ تا ۲۵	۱۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۴۰
از ۲۶ تا ۳۰	۱۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	۴۲
از ۳۱ تا ۳۵	۱۷	از ۵۰۱ تا ۶۰۰	۴۴
از ۳۶ تا ۴۰	۱۸	از ۶۰۱ تا ۷۰۰	۴۶
از ۴۱ تا ۵۰	۲۰	از ۷۰۱ تا ۸۰۰	۴۸
از ۵۱ تا ۶۰	۲۵	از ۸۰۱ تا ۹۰۰	۴۸
از ۶۱ تا ۷۰	۲۸	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰	۴۸
از ۷۱ تا ۸۰	۳۰	بیش از ۱۰۰۰	۵۰
از ۸۱ تا ۹۰	۳۲		